



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Stjepana Radića 81

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A Z B O G O G L U H E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, ime Republike Hrvatske, po sucu ovog suda Martini Miočević Šušnjić, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari tužitelja: 1. Tomislav Alfirev, OIB: 35051559219, Vodice, Magistrala 26 i 2. Ante Alfirev, OIB: 02149145684, Vodice, Magistrala 26, oboje zastupani po punom. Sanji Čičin – Šain odvjetnici iz OD Višić i partneri d.o.o. Šibenik protiv tuženika: 1. Irene Vuković ž. Branka, OIB: 03389938352, Zagreb, Dvorničićeve 1, 2. Edgar Vidović p. Ante, OIB: 10952167349, Zagreb, Miramarska cesta 15 D, 3. Goran Vidović p. Ante, OIB: 06794604408, Silba, Silba 66, 4. Marija Reljić, OIB: 50071577097, Zagreb, Crnčićeve 29, 5. Davor Lacković, OIB: 95091728731, Zagreb, Vojnovićeva 5, 6. Radan Vesna, OIB: 04031781557, Zagreb, Sitnice 3, 7. Tibor Donadini, OIB: 19038189376, Split, Krležina 26, 8. Mladen Donadini, OIB: 16985875164, Zagreb, Ulica Huga Ehrlicha 3, 9. Ana Politeo, OIB: 72104708275 Split, Cosmijeva 2, 10. Jakov Aničić, OIB: 52965942766, Zagreb, Ulica Cvijete Zuzorić 1, 11. Juraj Aničić, OIB: 14696181270, Zagreb, Ulica Grada Chicaga 27, 12. Frano Donadini, OIB: 80464747914, Split, Roosweltova 52, 13. Ivo Donadini, OIB: 60857710607, Split, Put skalica 16, 14. Mirela Donadini, OIB: 60036895225, Split, Vukovarska 41, 15. Marina Donadini Kostović, OIB: 10248890563, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 235, 16. Špigelski Žunić Rubina Lea, OIB: 24496598793, Zagreb, Ulica Ivana Znike 3, 17. Una Vizek OIB: 47795198218, Zagreb, Ulica Šime Devčića 6, 18. Vizek Borovina Tisa, OIB: 75987848807, Zagreb, Nalješkovićeve ulica 31 i 19. Raša Vizek OIB: 56906204735, Njemačka, Berlin Steinstr. 13., radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe, izvanraspravno, 29. listopada 2025.,

p r e s u d i o j e

Ovlašćuju se tužitelji ad 1-2 Ante Alfirev OIB: 02149145684 i Tomislav Alfirev, OIB: 35051559219, temeljem ove presude zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na niže navedenim nekretninama na svoje ime svaki za ½ dijela i to :
-vrhu nekretnina kat. oznake č.br.5836/5 5836/6, Z.U. 1773, K.O. Vodice, uz istodobni izbris tog prava sa imena dosadašnje uknjižbe na ime: Irena Vuković, ž. Branka, Edgar Vidović p. Ante, Goran Vidović p. Ante, Marija Reljić, Davor Lacković, Radan Vesna, Tibor Donadini, Mladen Donadini, Ana Politeo, Jakov Aničić, Juraj Aničić, Frano Donadini, Ivo Donadini, Mirela Donadini Marina Donadini Kostović, Špigelski Žunić Rubina Lea, Una Vizek, Vizek Borovina Tisa i Raša Vizek;

-vrhu nekretnina kat. oznake čbr. 5836/7, čbr. 5836/8 i čbr. 5836/9, Z.U. 78, K.O. Vodice, uz istodobni izbris tog prava sa imena dosadašnje uknjižbe na ime: Donadoni mldb. Marko Franin, Irena Vuković, ž. Branka, Edgar Vidović p. Ante, Goran Vidović p. Ante, Marija Reljić, Davor Lacković, Radan Vesna, Una Vizek, Vizek Borovina Tisa i Raša Vizek, sve u roku od 15 dana.

Obrazloženje

1. Tužiteljica je dana 14. siječnja 2025. godine podnio tužbu ovom sudu protiv tuženika radi utvrđenja prava vlasništva i uknjižbe na nekretnini označenoj u izreci ove odluke.

1.1. U tužbi se navodi kako su na nekretninama kat. oznake čbr. 5835/6 i čbr. 5835/5, Z.U. 1773, K.O. Vodice, u zemljišnim knjigama tog suda upisani suvlasnicima osobno tuženici ad 1-19. Na nekretninama kat. oznake čbr. 5836/7 i 5836/9 i 5836/8, Z.U. 78, K.O. Vodice, upisani su suvlasnicima osobno tuženici ad 1-6 i ad 17-19, te je upisan p. Donadoni mldb. Marko Franin zakonski nasljednici kojeg su tuženici ad 7-16.

1.2. Tužitelji su pravomoćnom sudskom odlukom tog suda pod posl.br. P-408/2015 od dana 23. 01. 2018.g., utvrdili suvlasništvo svaki za $\frac{1}{2}$ dijela fizičkog dijela mat. nekretnine kat. oznake čbr. 5836/1, K.O. Vodice označenog slovima A-B-C-D-A površine 817m², fizičkih dijelova čbr. 5836/3, K.O. Vodice, koji su označeni slovima D-F-G-B-H-I-A površine 1474m² i fiz. dijela čbr. R-S-L-K-T-U-Z-R površine 1909m² a istom odlukom Ivan Alfired, je utvrđen vlasnikom za cijelo fiz. dijela matične nekretnine čbr. 5836/1, K.O. Vodice, označenog slovima M-N-O-P-M površine 705m² i fiz. dijela čbr. 5836/3, K. O. Vodice, označenog slovima L-M-P-R-S-L površine 457m², sve prema skici geod. Ing. B. Baranovića od dana 29. 05. 2015.g.

Na temelju navedene sudske odluke, provedena je parcelacija matičnih nekretnina sukladno kojoj su nastale nekretnine čbr. 5836/5, K.O. Vodice, površine 705m², čbr. 5836/6 K.O. Vodice površine 817m², čbr. 5836/7, K.O. Vodice, površine 1474m², čbr. 5836/8, K.O. Vodice površine 457m², čbr. 5836/9, K.O. Vodice, površine 1909m², koje novonastale nekretnine površinom, oblikom i položajem odgovaraju matičnim dijelovima nekretnina na kojima su tužitelji i Ivan Alfired prethodno utvrđeni vlasnicima odnosno suvlasnicima. Nakon provedene parcelacije tužitelji ad 1-2 i Ivan Alfired su zaključili ugovor o zamjeni nekretnina, temeljem kojeg su tužitelji ad 1-2 stekli pravnu osnovu za uknjižbu prava suvlasništva i na nekretninama kat. oznake čbr. 5836/5 i 5836/8, Z.U. 78, K.O. Vodice.

1.3. Predmetne nekretnine su u naravi ograđeni i obrađeni maslinici koji su u mirnom posjedu i vlasništvu tužitelja i njihovih prednika.

2. Tužba je dostavljena tuženicama uz poziv za davanje odgovora uz naznačene pravne posljedice nedavanja odgovora na tužbu.

3. Tuženici nisu u ostavljenom roku od 30 dana podnio odgovor na tužbu.

4. Budući osnovanost tužbenog zahtjeva proizlazi iz činjenica navedenih u tužbi koje nisu u protivnosti s dokazima koje je pridonio tužitelj ili s činjenicama koje su općepoznate, a ne postoje općepoznate okolnosti iz kojih proizlazi da je tuženika nekakvi opravdani razlog spriječili da podnese odgovor na tužbu, cijeneći činjenicu da se institut presude zbog ogluhe zasniva na pretpostavci da tuženici svojom pasivnošću priznaju istinitost činjeničnih navoda tužitelja s kojima je prethodno bio upoznat urednom dostavom tužbe, uz ostvarenje svih ostalih zakonskih pretpostavki propisanih odredbom čl. 331.b. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91,

91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 117/03, 70/19, 80/22 i 114/22; dalje ZPP), sud je odlučio kao u izreci .

5. Temeljem svega iznijetoga odlučeno je kao u izreci.

Šibenik, 29.listopada 2025.,

Sutkinja
Martina Miočević Šušnjić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove presude dopuštena je žalba nadležnom drugostupanjskom sudu koja se podnosi putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka, u roku 15(petnaest) dana od dana dostave prijepisa ove presude.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno ili nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja.

DNA

- Tužiteljima po punomoćniku
- Tuženicima
- U spis.

Broj zapisa: **9-3087e-a2f5b**

Kontrolni broj: **052ae-6b1ad-379f3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Martina Miočević Šušnjić, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.